



AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
„CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENȚIAL”
Târgoviște, Calea Ialomitei, nr. 68, județ Dâmbovița,
beneficiari ROPOTAN CĂTĂLIN și ROPOTAN ANDREEA SÎNZIANA

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință astăzi, _____, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 40535/09.04.2025, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 40531/09.04.2025, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Prevederile art. 47 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile HCL nr. 383/29.11.2006 privind aprobarea P.U.Z. studiat pentru „Lotizare teren pentru construirea de locuințe și activități complementare locuirii



– centru comercial, prestări servicii, întreținere, învățământ, sănătate; centru de afaceri și zona de cazare – 5 hoteluri” în Municipiul Târgoviște, în zona Bazei de Agrement „Crizantema”, Strada Calea Ialomiței;

▪ Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Targoviste;

▪ Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. e) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENȚIAL”, Târgoviște, Calea Ialomiței, nr. 68, județ Dâmbovița, beneficiari ROPOTAN CĂTĂLIN și ROPOTAN ANDREEA SÎNZIANA.

Art. 2 Se stabilește încadrarea funcțională în UTR 14.

Funcțiunea dominantă propusă:

- Pentru zona studiată se mențin reglementările documentației de urbanism PUZ aprobată anterior.

- Pentru parcela reglementată :

- Lc – zonă locuințe colective;
- CCr – zonă căi de comunicație rutieră;
- SVp – zonă spații verzi cu caracter public.

Parcela, proprietate privată care a generat PUZ are o suprafață totală de 7400 mp; NC / CF 88821, arabil.

Prin soluția urbanistică propusă s-au stabilit:

- Pentru zona studiată se mențin reglementările documentației de urbanism PUZ aprobată anterior:

- ISr : POT = 50% ; CUT=2 ; P+4 ;
- L : POT = 30% - 45% ; CUT = 0,5 – 2 ; P – P+1 – P+2.

- Pentru parcela reglementată :

- Lc – zonă locuințe colective: POT= 45%; CUT= 2,40;



- CCr – zonă căi de comunicație rutieră: POT= 10%; CUT= 0,10;
- SVp – zonă spații verzi cu caracter public: POT= 10%; CUT= 0,10.

Regim de înălțime:

- Lc – zonă locuințe colective:
 - Hmax.coamă=20,00 m;
 - Hmax.steașină=16,00 m;
 - Înălțimea maximă pentru alte amenajări (cabină poartă/anexe) – parter nu va depăși 3,50 m;
- CCr – zonă căi de comunicație rutieră: înălțimea maximă a clădirilor nu va depăși 3,00 m;
- SVp – zonă spații verzi cu caracter public: înălțimea maximă a clădirilor nu va depăși 3,00 m.

Art. 3 Planul Urbanistic Zonal are valabilitate de 24 luni, iar prezenta hotărâre intră în vigoare în termen de 5 zile de la data comunicării către Instituția Prefectului-Județul Dâmbovița.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Urbanism și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan

Red. D.I.

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		8 mai 2025
Arhitect Șef	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1		
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5		